

DIM-MES d.o.o. Drniš u stečaju
Poljana 7
22320 DRNIŠ
OIB: 71968165400

Zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč
mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 78-DM-St-47/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Stjepana Radića 81
22000 Šibenik
Posl br.: 9 St-47/23

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 26.12.2024

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Poslovni broj spisa: 9 St-47/2023

Dužnik: DIM-MES d.o.o. Drniš, Poljana 7, 22320 DRNIŠ, OIB: 71968165400

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 24. listopada 2024. godine održana je bila skupština vjerovnika za utvrđivanje načina i uvjeta za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.
- Na stranicama web stečaj oglašava se prodaja pokretnina. U tijeku je treće prikupljanje ponuda.
- U tijeku je prodaja nekretnina putem edražba na portalu FINA. Ponude će se prikupljati od 18.02.2025. godine do 04.03.2025. godine.
- Na Općinskom sudu u Šibeniku pod posl br.: Ovr-5300/2024 u tijeku je ovršni postupak protiv dužnika protiv dužnika Drniška tradicija d.o.o. za iznos od 36.374,97 EUR za najam nekretnina do otvaranja stečajnog postupka. Predmet je odstupljen Trgovačkom sudu u Zadru posl br.: **Povrv-138/2024.**
- Na Općinskom sudu u Šibeniku pod posl br.: Ovr-8734/2024 u tijeku je ovršni postupak protiv Dim – MES d.o.o. u stečaju protiv dužnika Drniška tradicija d.o.o. za iznos od 44.780,20 EUR za najam pokretnina i nekretnina od otvaranja stečajnog postupka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika sastoji se od:

2.1.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od:

2.1.1.1. Nekretnine

- Katastarska općina: 305561, ČAVOGLAVE, z. k. ul.: 832, k. č.: 1704, površina 444 m², poslovna zgrada. Procijenjena vrijednost nekretnine je 987.000,00€. Prodaja nekretnine obaviti će se putem edražba na portalu FINA. Početna cijena za nadmetanje iznosi 740.250,00 EUR. Ponude će se prikupljati od 18.02.2025. godine do 04.03.2025. godine.
- Katastarska općina: 334316, VUKOVAR,
 - z.k.ul.: 255, k. č.: 3605, površina 414 m², Kuća br. 28 i dvor u Dalmatinskoj ulici. Procijenjena vrijednost nekretnine je 83.500,00€.
 - z.k.ul.: 9319, k. č.: 3606/1, površina 447 m², oranica Dalmatinska ulica. Procijenjena vrijednost nekretnine je 15.600,00€. Nekretnine se prodaju zajedno. Prodaja obaviti će se putem edražba na portalu FINA. Početna cijena za nadmetanje iznosi 74.325,00 EUR. Ponude će se prikupljati od 18.02.2025. godine do 04.03.2025. godine.

2.1.1.2. Pokretnine

ZAP. BR.	PREDMET	PROCJENJENA VRIJEDNOST	POČETNA CIJENA
1	Oprema pakirnice, Bizerba Food. com 3 d.o.o., inventarski broj 142, godina proizvodnje 2014 procijenjen vrijednost	13.852,33	11.220,39
2	Stroj za pakiranje R-105, Multivac d.o.o., serijski br.191756, godina proizvodnje 2014	23.760,00	19.245,60
UKUPNO		37.612,33	30.465,99
1	Weber, stroj za narezivanja, oštrač noža KSG 470, Uređaj za umetanje papira, Multivac d.o.o, Marka Weber; model-serijski broj 305-433, godina proizvodnje 2014	42.626,13	34.527,17
UKUPNO		42.626,13	34.527,17

ZAP. BR.	PREDMET	PROCJENJENA VRIJEDNOST	POČETNA CIJENA
1	Komora za fermentiranje i zrenje Travaglini WSS600D05904603, godina proizvodnje 2010	16.000,00	12.960,00
2	Komora za fermentiranje i zrenje Travaglini RAF500D05304501, godina proizvodnje 2010	30.000,00	24.300,00
3	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	8.000,00	6.480,00
4	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	8.000,00	6.480,00
5	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	8.000,00	6.480,00
6	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	6.000,00	4.860,00
7	Komora za fermentaciju vratine i pancete godina proizvodnje 2013	4.000,00	3.240,00
UKUPNO		80.000,00	64.800,00

ZAP. BR.	PREDMET	PROCJENJENA VRIJEDNOST	POČETNA CIJENA
1	Oprema i strojevi u pogonima i radionicama po procijenjenoj vrijednosti. Popis opreme i strojeva s procijenjenim vrijednostima su u prilogu -Procjembeni elaborat.	152.817,65	123.782,30
2	Uredska oprema i namještaj po procijenjenoj vrijednosti. Popis uredske opreme i namještaja s procijenjenim vrijednostima su u prilogu -Procjembeni elaborat	2.008,34	1.626,76
UKUPNO		154.825,99	125.409,05

U tablici je popis pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s procijenjenim vrijednostima. Pokretnine su opterećene hipotekom. Početna cijena je početna cijena po posljednjem raspisanom prikupljanju ponuda.

2.1.2. Kratkotrajna imovina

2.1.2.1. Kratkotrajna financijska imovina

U razdoblju nije bilo promjene kod kratkotrajne financijske imovine.

2.1.2.2. Kratkoročna potraživanja

U razdoblju nije bilo promjena kod kratkoročnih potraživanja.

2.1.2.3. Zalihe

Kod zaliha nije bilo promjena.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju nije bilo prihoda.

3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS EUR
1	BANKARSKI TROŠKOVI	64,66
2	FINA eDražba	477,80
3	KOMUNALA	415,58
UKUPNO		958,04

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi u razdoblju iznosili 958,04 EUR.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene pokretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	814.575,00
2	OPREMA	255.202,20
3	POTRAŽIVANJA I FINACIJSKA IMOVINA	420.140,82
UKUPNO		1.489.918,02
OBVEZE		
1	PRIJAVJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	13.947.105,98
UKUPNO		13.947.105,98

Stanje na žiro računu br. HR0624840081135345762 kod Raiffeisen BANK d.d. je 3.554,09 EUR.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja imovine.
- Naplata dugovanja od dužnikovih dužnika.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 26. prosinca 2024. godine